

Exposé

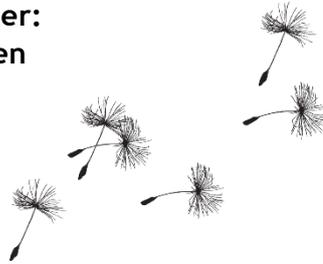


**Ansprechpartner:
Katharina Hagen**



**Dachgeschosswohnung
im Loft-Stil mitten im
idyllischen Keeken!
Ca. 65 m² - ab sofort**

**Großes Wohn- und Esszimmer
mit voll ausgestatteter
Einbauküche, Diele, Bad mit
Duschwanne, Abstellraum,
Galerie-Schlafzimmer und
eigenem Stellplatz!**



KADER Immobilien

Frischer Wind für
Ihre Immobilie!

Monrestraße 54
47546 Kalkar

Telefon:
02824-2472

E-Mail:
info@kader-
immobilien.de

www.kader-
immobilien.de



Lage & Ausstattung

Diese loftartige Dachgeschosswohnung liegt in einem 3-Parteien Haus im idyllischen Keeken. Das Haus wurde jüngst kernsaniert und behält durch die aufgearbeiteten Holzbalken jeglichen Charme des alten Backsteinhauses und bietet Ihnen gleichzeitig modernsten Wohnkomfort! Zudem gehört ein fester Stellplatz zu der Wohnung.

Über einen eigenen Eingangsbereich gelangt man in die Diele. Von hier aus führt eine Treppe in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit der voll ausgestatteten Einbauküche. Angrenzend gelangt man in das Tageslicht-Bad mit einer eingelassenen Duschwanne, WC und Waschbecken. Ein kleiner Abstellraum ermöglicht das Unterbringen von Haushaltsgeräten und Putzmitteln. Sowohl im Bad, als auch in dem Abstellraum befinden sich Anschlüsse für eine Waschmaschine und/oder Trockner.

Ein Stockwerk darüber befindet sich die halb offene Galerie, welche ideal als Schlafplatz nutzbar ist. Auch hier sorgen Dachfenster für ausreichend Tageslicht und Lüftmöglichkeiten.

Keeken, das Golddorf in der Düffel direkt am Altrhein, das Dorf der Gänse und der Störche gehört zu den Perlen am Niederrhein. Als eine Ortschaft von Kleve liegt es nahe der niederländischen Grenze zum schönen Millingen! Spaziergänge auf dem Deich sind hier absolut empfehlenswert. Die geringe Einwohnerzahl von nur zirka 690 Menschen zeigt deutlich, dass dieser Ortsteil geprägt wird durch die Landwirtschaft. Hier findet man noch eine Vielzahl landwirtschaftlicher Betriebe und prächtige Bauernhöfe mit ausgedehnten Wiesen und Weiden. Keeken hat seinen dörflichen Charakter bewahren können.

Daher ist diese Lage für Alle geeignet, die ruhig und entspannt wohnen möchten. In weniger als 10 Minuten erreichen Sie jedoch die lebhafte Innenstadt von Kleve. Hier erwarten Sie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Banken, Apotheken, Einzelhändler und eine große gastronomische Auswahl stehen zur Verfügung.

Kosten

Kaltniete:	450,- €
Nebenkosten:	120,- € Nebenkosten
Kaution:	2 Netto-Kaltmieten

Sonstiges

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. Zum 25.05.18 trat die DSGVO der EU in Kraft. Um den Anforderungen gerecht zu werden, haben wir unsere Datenschutzerklärung angepasst und aktualisiert. Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung der Arbeit erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Unsere Bestimmungen finden Sie auf www.kader-immobilien.de!

