

zu vermieten



Ansprechpartner:
Katharina Hagen



**Hochwertig ausgestattete
Erdgeschosswohnung
in einem 2-Familienhaus
in Goch - 71 m² - Erstbezug!**

Bezugsfertig ca. ab 05/19

**Eltern, Kind, Wohnen/Essen,
Diele, Bad, Abstell, Terrasse**



KADER Immobilien

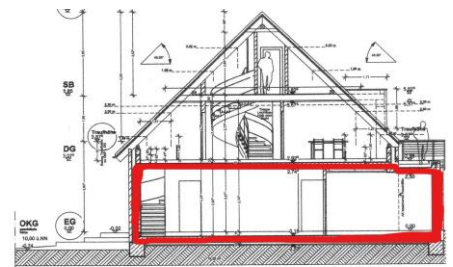
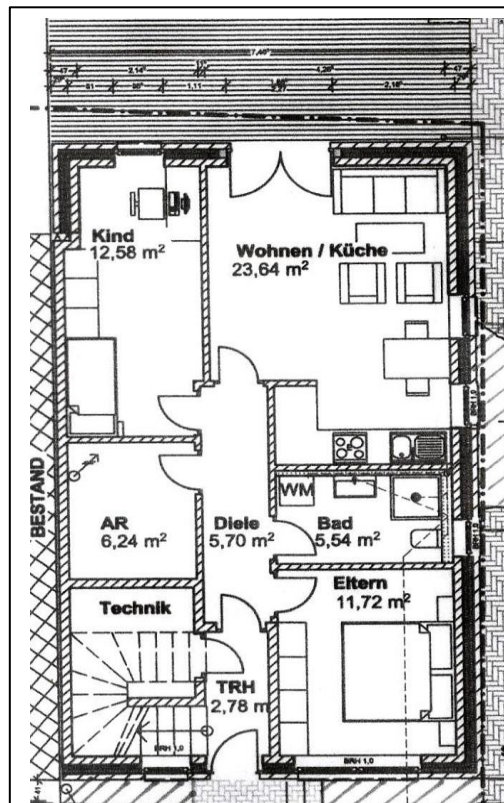
Frischer Wind für
Ihre Immobilie!

Monrestraße 54
47546 Kalkar

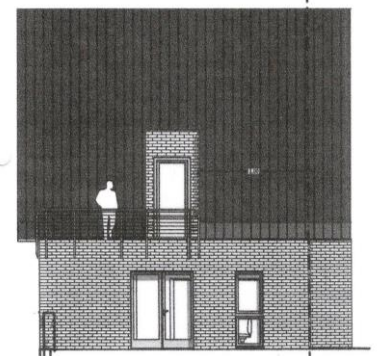
Telefon:
02824-2472

E-Mail:
info@kader-
immobilien.de

www.kader-
immobilien.de



- Fußbodenheizung
- Hochwertige Fußböden
- Ebenerdige Dusche
- Terrasse und Garten
- Elektr. Jalousien
- Nebenkostenersparnis durch Wärmepumpe



Lage

Dieses Zweifamilienhaus wird gerade in der Voßheider Straße in Goch errichtet. Die Stadt Goch ist eine Mittlere kreisangehörige Stadt des Kreises Kleve im Regierungsbezirk Düsseldorf. Sie liegt am unteren linken Niederrhein im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist Mitglied der Euregio Rhein-Waal. Goch zählt rund 35.374 Einwohner.

Ausstattung

Die Wohnungen in diesem Zweifamilienhaus werden sehr hochwertig ausgestattet mit großflächigen Fliesen und optisch sowie qualitativ hervorragenden Fußböden. Darunter befindet sich die Fußbodenheizung, welche mit Thermostaten im Raum geregelt werden kann. Die Jalousien sind alle elektrisch steuerbar. Die Duschen werden ebenerdig gebaut. Der Garten und die bei Einzug bereits angelegte Terrasse bieten Ihnen einen Platz für sonnige Grillabende.

Kosten

Kaltmiete:	675,- €
Nebenkosten:	110,- €
Kaution:	2 Netto-Kaltmieten

Sonstiges

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte ausschließlich per Mail an:
info@kader-immobilien.de !

Besichtigungen können ab Ende März angeboten werden.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. Zum 25.05.18 tritt die DSGVO der EU in Kraft. Um den Anforderungen gerecht zu werden, haben wir unsere Datenschutzerklärung angepasst und aktualisiert. Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung der Arbeit erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Unsere Bestimmungen finden Sie auf www.kader-immobilien.de!